

**UCHWAŁA NR XLIX/1097/22
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Dyrektora Pałacu Młodzieży w Katowicach

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Uznać za bezzasadną skargę Pani Małgorzaty Przybyły Dyrektora I Zespołu Ogólnokształcących Szkół Społecznych im. Stanisława Konarskiego Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Katowicach z 29 kwietnia 2022 r. w części dotyczącej wypowiedzenia przez Dyrektora Pałacu Młodzieży w Katowicach umowy najmu lokali użytkowanych przez szkołę.

§ 2. Uznać za zasadną skargę Pani Małgorzaty Przybyły Dyrektora I Zespołu Ogólnokształcących Szkół Społecznych im. Stanisława Konarskiego Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Katowicach z 29 kwietnia 2022 r. w części dotyczącej uniemożliwienia przez Dyrektora Pałacu Młodzieży w Katowicach korzystania z wynajmowanych przez szkołę pomieszczeń w okresie wypowiedzenia.

§ 3. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 4. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Uzasadnienie

Pismem z 29 kwietnia 2022 r., przekazanym przez Kuratorium Oświaty w Katowicach przy piśmie z 5 maja 2022 r., Pani Małgorzata Przybyła Dyrektor I Zespołu Ogólnokształcących Szkół Społecznych im. Stanisława Konarskiego Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Katowicach wniosła skargę na działania Dyrektora Pałacu Młodzieży w Katowicach. W skardze podniosła kwestię związaną z formą i sposobem wypowiedzenia umowy najmu pracowni chemicznej.

W sprawie przeprowadzone zostało postępowanie wyjaśniające.

Wiążącą obie strony umowę nr 5/2016 zawarto w dniu 15 czerwca 2016 r. W toku przeprowadzonych 25 kwietnia 2022 r. oględzin pracowni chemicznej Dyrektor Pałacu Młodzieży w Katowicach stwierdził, iż po raz kolejny dokonano zniszczenia blatów w pracowni chemicznej (sala nr 228), będącej przedmiotem wynajmu. Zniszczeniu uległy specjalne chemoodporne blaty laboratoryjne. Wyposażenie pracowni chemii objęte jest gwarancją i niewłaściwa eksploatacja może skutkować utratą uprawnień gwarancyjnych. Należy zauważyć, że skarżąca była informowana przez Dyrektora, że skutkiem takich działań może być wypowiedzenie umowy najmu lokali zgodnie z punktem 11 powyższej umowy który stanowi, iż: „Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku jeżeli Najemca narusza obowiązki ustawowe lub postanowienia umowy”.

W tej części skargę należy uznać za bezzasadną.

Jednocześnie na podstawie art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) poucza się, iż w przypadku ponownego złożenia skargi w tej samej sprawie bez wskazania nowych okoliczności organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

Odnosząc się do pozostałych zarzutów podniesionych w skardze, a dotyczących przekazania w formie niewłaściwej (wiadomość sms) przez Dyrektora Pałacu Młodzieży informacji o wypowiedzeniu umowy najmu pracowni chemicznej oraz uniemożliwienia uczniom korzystania z tej sali w okresie wypowiedzenia tj. do dnia 31 maja 2022 r. należy uznać je za zasadne.

Jednocześnie należy zauważyć, że w wyniku przeprowadzonych rozmów i negocjacji między Dyrektorami placówek zawarty został konsensus i ustalono harmonogram korzystania z pracowni chemicznej.